



ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ, 37002 ΣΚΙΑΘΟΣ

Αρ.Μ.Α.Ε. 34210/32/Β/95/014

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 123052744000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2020	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΣΕΩΣ	9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020	10
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	23
9. Προβλέψεις - Υποχρεώσεις	23
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	25
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	26
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	26
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	26
14. Αναβαλλόμενοι φόροι	26
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	27
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	27
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	27
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	28
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	28
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	28
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	28
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	28
23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	28
24. Έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως	29
25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	29
26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	29
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	29
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	29
29. Σημαντικά Γεγονότα στη χρήση	30
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	32

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγχει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 2 και 3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 1 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», απεικονίζονται οι αξίες κτήσης συμμετοχών σε εταιρίες μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο εκ των οποίων οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμμετοχής με αξία κτήσης ευρώ 507 χιλ. ελέγχονται από ορκωτό ελεγκτή λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία για το σύνολο των συμμετοχών του λογαριασμού αυτού και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
2. Στους λογαριασμούς «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση-επισφαλείς-επίδικες ποσού ευρώ 140 χιλ. για τις οποίες η διενεργηθείσα από την εταιρεία απομείωση ποσού ευρώ 24 χιλ., για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των προαναφερόμενων απαιτήσεων, υπολείπεται κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 60 χιλ. της απαιτούμενης. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και των λοιπών απαιτήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 60 χιλ., τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 60 χιλ. .
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 41,16 χιλ. με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 4,37 χιλ. .

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

3 | Σ ε λ í δ α

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 2021

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΠΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16701

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2020	31.12.2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.515.226,74 €	5.669.099,31 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	86.027,35 €	107.043,34 €
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.360.956,29 €	1.424.864,76 €
Σύνολο		6.962.210,38 €	7.201.007,41 €
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	25.252,18 €	11.067,45 €
Σύνολο		25.252,18 €	11.067,45 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	54.840,70 €	48.063,50 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.1	16.202,44 €	13.627,44 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.2	2.156.541,00 €	2.156.541,00 €
Σύνολο		2.172.743,44 €	2.170.168,44 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	14	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		9.215.046,70 €	9.430.306,80 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.826,60 €	1.208,10 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		71.055,38 €	65.295,86 €
Σύνολο		72.881,98 €	66.503,96 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	275.539,13 €	409.122,94 €
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.5	356.051,04 €	344.940,28 €
Φόρος εισοδήματος χρεωστικός		0,00 €	39.602,90 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.4	201.395,73 €	607.324,27 €
Προπτληρωμένα έξοδα		12.039,13 €	11.446,45 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.6	2.479.783,51 €	1.270.570,05 €
Σύνολο		3.324.808,54 €	2.683.006,89 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.397.690,52 €	2.749.510,85 €
Σύνολο Ενεργητικού		12.612.737,22 €	12.179.817,65 €

ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2020	31.12.2019
<u>Καθαρή Θέση</u>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	3.262.800,00 €	3.262.800,00 €
Σύνολο		3.262.800,00 €	3.262.800,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	300.993,07 €	252.472,25 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	4.821.400,89 €	4.821.400,89 €
Αποτελέσματα εις νέο		-608.948,65 €	527.042,34 €
Σύνολο		4.513.445,31 €	5.600.915,48 €
Σύνολο καθαρής θέσης		7.776.245,31 €	8.863.715,48 €
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	0,00 €	0,00 €
Σύνολο		0,00 €	0,00 €
<u>Υποχρεώσεις</u>			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.2.1	3.450.000,00 €	2.100.000,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.2.1	669.700,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	14	0,00 €	0,00 €
Σύνολο		4.119.700,00 €	2.100.000,00 €
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	9.3.2	305.303,49 €	315.098,93 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.2.1	169.681,72 €	500.000,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.3.1	47.386,26 €	60.841,13 €
Φόρος εισοδήματος		0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη		3.526,46 €	11.058,66 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		24.803,26 €	42.906,24 €
Λοιπές υποχρεώσεις	9.3.3	165.978,08 €	277.778,85 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		112,64 €	8.418,36 €
Σύνολο		716.791,91 €	1.216.102,17 €
Σύνολο Υποχρεώσεων		4.836.491,91 €	3.316.102,17 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		12.612.737,22 €	12.179.817,65 €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10,16	1.247.877,08 €	4.352.877,45 €
Κόστος πτωλήσεων	10	-1.573.133,72 €	-3.046.919,26 €
Μικτό αποτέλεσμα		-325.256,64 €	1.305.958,19 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	118.563,49 €	76.664,56 €
		-206.693,15 €	1.382.622,75 €
Έξοδα διοίκησης	10	-303.410,43 €	-453.955,98 €
Έξοδα διάθεσης	10	-181.007,15 €	-322.319,64 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	-96.849,21 €	-37.098,58 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	10	0,00 €	-375.980,77 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	10	-735,48 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και Χρεογράφων (Επενδύσεων)	10	20.426,36 €	53.113,07 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	7.192,80 €	168.577,90 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-761.076,26 €	414.958,75 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	906,15 €	1.928,20 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	-169.405,33 €	-162.485,59 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		-929.575,44 €	254.401,36 €
Φόροι εισοδήματος		0,00 €	-79.221,01 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-929.575,44 €	175.180,35 €

KATASTASIS METABOLON KATHARHS THESEOS

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου	Σημ.	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2019		3.262.800,00 €	0,00 €	0,00 €	219.756,72 €	4.821.400,89 €	495.688,63 €	8.799.646,24 €
Εσωτερικές μεταφορές (Τακτικό Αποθεματ.)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.056,64 €	0,00 €	-10.056,64 €	0,00 €
Εσωτερικές μεταφορές (Αρθ. 48 Ν. 4172/13)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.658,89 €	0,00 €	-22.658,89 €	0,00 €
Διανομές μερισμάτων		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-111.111,11 €	-111.111,11 €
Αποτελέσματα περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	175.180,35 €	175.180,35 €
Υπόλοιπο 31.12.2019		3.262.800,00 €	0,00 €	0,00 €	252.472,25 €	4.821.400,89 €	527.042,34 €	8.863.715,48 €
Εσωτερικές μεταφορές (Τακτικό Αποθεματ.)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.132,50 €	0,00 €	-8.132,50 €	0,00 €
Εσωτερικές μεταφορές (Αρθ. 48 Ν. 4172/13)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.388,32 €	0,00 €	-40.388,32 €	0,00 €
Διανομές μερισμάτων		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-157.894,73 €	-157.894,73 €
Αποτελέσματα περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-929.575,44 €	-929.575,44 €
Υπόλοιπο 31.12.2020	8,11	3.262.800,00 €	0,00 €	0,00 €	300.993,07 €	4.821.400,89 €	-608.948,65 €	7.776.245,31 €

ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2020
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ&ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
 - β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
 - γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020
 - δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ, 37002 ΣΚΙΑΘΟΣ
 - ε) Αρ.Μ.Α.Ε.: 34210/32/B/95/014
- ΓΕ.ΜΗ.: 123052744000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 - ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
 - η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
 - θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
 - ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Το θέμα της πανδημίας (Covid-19) αναλύεται στην παράγραφο 29.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων.

Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, και τις προβλέψεις.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων είναι σε συνάρτηση με τους συντελεστές απόσβεσης που ορίζονται από τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση

αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των άυλων παγίων (χωρίς συμβατικά καθορισμένο χρόνο χρήσης) είναι σε συνάρτηση με τους συντελεστές απόσβεσης που ορίζονται από τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεων καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την

ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ίσοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.3.3. Διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξιδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξιδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξιδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξιδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια-Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 3.450.000,00 δανειακών υποχρεώσεων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 169.681,72 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2019	2.065.672,54	8.095.349,86	1.030.173,25	3.791.094,09
Προσθήκες περιόδου	0,00	290.491,52	0,00	303.559,75
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	2.065.672,54	8.385.841,38	1.030.173,25	4.094.653,84
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	4.541.812,16	900.683,91	2.427.948,92
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	240.602,45	22.446,00	241.840,16
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	4.782.414,61	923.129,91	2.669.789,08
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	2.065.672,54	3.603.426,77	107.043,34	1.424.864,76
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	2.065.672,54	8.385.841,38	1.030.173,25	4.094.653,84
Προσθήκες περιόδου	0,00	92.383,58	0,00	190.625,22
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-27.050,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.065.672,54	8.478.224,96	1.030.173,25	4.258.229,06
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	4.782.414,61	923.129,91	2.669.789,08
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	246.256,15	21.015,99	241.973,69
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-14.490,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	5.028.670,76	944.145,90	2.897.272,77
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	2.065.672,54	3.449.554,20	86.027,35	1.360.956,29

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων</i>	<i>Λοιπά άυλα στοιχεία</i>
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	71.312,97
Προσθήκες περιόδου	1.107,08
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	72.420,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	58.364,18
Αποσβέσεις περιόδου	2.988,42
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	61.352,60
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	11.067,45
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	72.420,05
Προσθήκες περιόδου	18.433,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	90.853,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	61.352,60
Αποσβέσεις περιόδου	4.248,27
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	65.600,87
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	25.252,18

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2019	70.822,32	52.093,87	0,00	0,00	122.916,19
Προσθήκες περιόδου	32.000,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00
Μειώσεις περιόδου	-70.822,32	0,00	0,00	0,00	-70.822,32
Μεταφορές περιόδου	0,00	-36.030,37	0,00	0,00	-36.030,37
Υπόλοιπο 31.12.2019	32.000,00	16.063,50	0,00	0,00	48.063,50
Προσθήκες περιόδου	38.777,20	0,00	0,00	0,00	38.777,20
Μειώσεις περιόδου	-32.000,00	0,00	0,00	0,00	-32.000,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	38.777,20	16.063,50	0,00	0,00	54.840,70

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1. Δάνεια και απαιτήσεις

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» ποσού 16.202,44 € την 31.12.2020, αφορά δοσμένες εγγυήσεις, σε Δ.Ε.Η. (11.627,44 €), για το ενοίκιο Γραφείου Αθηνών (2.000,00 €) και διάφορες εγγυητικές (2.575,00 €).

7.1.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ Η ΜΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.	ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	17,00%	506.541,00
NEGALI ΣΠΟΡΑΔΕΣ Ε.Ε.	ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	70,63%	1.350.000,00
ΕΣΤΙΑΣΗ ΣΠΟΡΑΔΩΝ ΕΠΕ	ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	83,33%	300.000,00
Σύνολο:			2.156.541,00

7.1.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2020	31.12.2019
Πελάτες	174.457,30	326.800,63
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	29.290,80	29.290,80
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	50.494,00	31.734,48
Επιταγές σε καθυστέρηση	4.036,80	4.036,80
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες	41.308,38	41.308,38
Μείον : Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-24.048,15	-24.048,15
Σύνολο:	275.539,13	409.122,94

7.1.4. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν:

ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	ΑΞΙΑ 01/01/2020	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΝΑΣΤΡΟΦΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
TITAN GLOBAL	104.031,00	0,00	-95.520,00	0,00	1.221,38	-9.732,38	0,00
HELLENIC PETR. FIN	101.092,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101.092,00
HELLENIC PETR.	100.750,00	0,00	-83.370,00	0,00	0,00	-17.380,00	0,00
MYTILINEOS	100.400,00	0,00	-91.378,12	0,00	501,63	-9.523,51	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	406.273,00	0,00	-270.268,12	0,00	1.723,01	-36.635,89	101.092,00

ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	ΑΞΙΑ 01/01/2020	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΝΑΣΤΡΟΦΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
LYXOR ETF FTSE ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	50.332,54	0,00	-43.804,06	0,00	0,00	-6.528,48	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	50.332,54	0,00	-43.804,06	0,00	0,00	-6.528,48	0,00

ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΑΞΙΑ 01/01/2020	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΝΑΣΤΡΟΦΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
ERB SHORT DURATION EUR FUND	50.102,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.102,50
HIGH YELD FUND VESTIMA (M & G LX GB FLT)	50.415,00		-42.513,89	0,00	0,00	-7.901,11	0,00
REPUBLIC OF CYPRUS TREASURY	0,00	49.548,01	-44.166,25	0,00	0,00	-5.381,76	0,00
100.517,50	49.548,01	-86.680,14	0,00	0,00	0,00	-13.282,87	50.102,50

ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΆΛΛΟΔΑΠΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΑΞΙΑ 01/01/2020	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΝΑΣΤΡΟΦΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΆΛΛΟΔ. ΔΑΝΕΙΩΝ REP. OF CYPRUS	50.201,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.201,23
ΣΥΝΟΛΟ	50.201,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.201,23

Γενικό Σύνολο	607.324,27	49.548,01	-400.752,32	0,00	1.723,01	-56.447,24	201.395,73
---------------	------------	-----------	-------------	------	----------	------------	------------

7.1.5. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2020	31.12.2019
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως	150.000,00	150.000,00
Απαιτήσεις από Ενοίκια	36.000,00	36.000,00
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	11.391,29	15.403,12
Απαιτήσεις από Ασφαλιστικά Ταμεία	3.083,27	3.083,27
Απαιτήσεις από Μερίσματα	10.796,01	40.388,32
Προκαταβολές στο Προσωπικού	33.788,30	23.176,03
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	53.023,67	11.340,05
Χρεώστες διάφοροι	3.719,54	4.101,46
Απαιτήσεις από παρακρατ.φόρους	733,68	0,00
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι	0,00	2.197,13
Επισφαλείς επίδικοι χρεώστες-Ελληνικό Δημόσιο	53.515,28	59.250,90
Σύνολο:	356.051,04	344.940,28

7.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2020	31.12.2019
Ταμείο	123.073,20	60.421,01
Μετρητά σε θυρίδα	300.000,00	400.000,00
Καταθέσεις όψεως	556.710,31	660.149,04
Καταθέσεις προθεσμίας	1.500.000,00	150.000,00
Σύνολο:	2.479.783,51	1.270.570,05

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 60.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 54,38 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 3.262.800,00 €. Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	237.451,76
ΕΙΔΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΡ. 48 Ν.4172/13)	63.047,21
ΔΙΑΦ.ΑΠΟ ΑΝΑΠ.ΑΞ.ΛΟΙΠ.ΠΕΡ.	494,10
Σύνολο	300.993,07

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

ΑΦΟΡ/ΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Ν. 3299/2004	4.821.400,89
----------------------------------	--------------

9. Προβλέψεις - Υποχρεώσεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχηματίζει σχετική πρόβλεψη.

9.2. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1. Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί του οικοπέδου (γηπέδου) στη θέση «ΣΤΡΟΦΥΛΛΙΑ» της περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου μετά του επ' αυτού ξενοδοχειακού συγκροτήματος με την ονομασία «ΣΚΙΑΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» και εν γένει μετά πάντων των συστατικών, μερών, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων και προσαυξημάτων αυτού υφίσταται προσημείωση υποθήκης 4.200.000,00 € υπέρ τραπέζης για κάλυψη οιμολογιακού δανείου, το υπόλοιπο του οποίου κατά την 31.12.2020 ανήρχετο στο ποσό των 2.300.000,00 €.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	19.469,22	150.212,50	0,00	169.681,72
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	19.469,22	150.212,50	0,00	169.681,72
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	525.000,00	150.000,00	0,00	675.000,00
2 έως 5 έτη	2.775.000,00	0,00	0,00	2.775.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	3.300.000,00	150.000,00	0,00	3.450.000,00
Γενικό Σύνολο	3.319.469,22	300.212,50	0,00	3.619.681,72

Η εταιρεία, σύμφωνα με τις αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Διαδικασία και προϋποθέσεις χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού Covid-19, έλαβε επιστρεπτέας προκαταβολές Νο 2,3,4 συνολικού ποσού 669.700,00 ευρώ. Τα ποσά αυτά εμφανίζονται στο λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

9.3. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.3.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	47.386,26	60.841,13
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
Σύνολο	47.386,26	60.841,13

9.3.2. Τραπεζικά Δάνεια

Αφορά υπόλοιπο 31/12/2020 βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού από την ALPHA BANK € 305.303,49.

9.3.3. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2020	31.12.2019
Προκαταβολές πελατών	165.977,28	267.081,91
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	10.696,14
Μερίσματα πληρωτέα	0,80	0,80
Σύνολο	165.978,08	277.778,85

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

ΕΣΟΔΑ

Κύκλος Εργασιών:	2020	2019
(1) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών :		
- Εσωτερικού	1.242.723,16	4.327.460,72
- Εξωτερικού	0,00	0,00
(2) Εμπορικής δραστηριότητας:		
- Εσωτερικού	5.153,92	25.416,73
- Εξωτερικού	0,00	0,00
Σύνολο	1.247.877,08	4.352.877,45

Λοιπά Έσοδα:	2020	2019
Παροχές Υπηρεσιών-Διοικητική Υποστήριξη	24.443,55	24.751,55
Ενοίκια	28.953,51	51.913,01
Επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	65.166,43	0,00
Έσοδα Χρεογράφων - Συμμετοχών	20.426,36	53.113,07
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	906,15	1.928,20
Έκτακτα Έσοδα	5.469,39	4.037,34
Έκτακτα Κέρδη	0,00	5.942,88
Έσοδα Προηγ. Χρήσεων	0,40	136.596,67
Έσοδα από προβ. προηγ.χρης..	1.723,01	22.001,01
Σύνολο	147.088,80	300.283,73

ΕΞΟΔΑ

01/01-31/12/2020						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΧΡΗΜ/ΚΑ	ΛΟΙΠΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	428.021,81	64.545,07	98.759,61	0,00	0,00	591.326,49
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	13.295,00	85.958,68	26.400,97	0,00	0,00	125.654,65
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	311.916,55	55.515,57	0,00	0,00	0,00	367.432,12
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	8.671,72	27.183,85	112,64	0,00	0,00	35.968,21
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	69.684,69	48.019,87	55.733,93	0,00	0,00	173.438,49
ΤΟΚΟΙ&ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00	0,00	169.405,33	0,00	169.405,33
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	491.306,71	22.187,39	0,00	0,00	0,00	513.494,10
ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	250.237,24	0,00	0,00	0,00	0,00	250.237,24
ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΟΚ	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ&ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	30.594,05	30.594,05
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	735,48	735,48
ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ ΧΡΕΩΣΤΙΚΩΝ ΤΙΤΛΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	56.447,24	56.447,24
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	9.707,92	9.707,92
ΣΥΝΟΛΟ (ΚΕΝΤΡ.ΚΟΣΤ.)	1.573.133,72	303.410,43	181.007,15	169.405,33	97.584,69	2.324.541,32

ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

	01/01-31/12/2019	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΧΡΗΜ/ΚΑ	ΛΟΙΠΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	991.056,67	112.426,29	71.023,18	0,00	0,00	0,00	1.174.506,14
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	17.555,00	139.155,43	77.607,93	0,00	0,00	0,00	234.318,36
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	602.918,83	61.793,50	0,00	0,00	0,00	0,00	664.712,33
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	15.775,76	23.997,43	116,34	0,00	0,00	0,00	39.889,53
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	126.817,05	67.173,78	173.572,19	0,00	0,00	0,00	367.563,02
ΤΟΚΟΙ&ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00	0,00	162.485,59	0,00	0,00	162.485,59
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	458.467,48	49.409,55	0,00	0,00	0,00	0,00	507.877,03
ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	834.328,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	834.328,47
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ&ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	25.977,02	25.977,02	
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ ΧΡΕΩΣΤΙΚΩΝ ΤΙΤΛΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	1.691,67	1.691,67	
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΑΝΕΠΙΔΕΚΤΕΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	375.980,77	375.980,77	
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	9.429,89	9.429,89	
ΣΥΝΟΛΟ (ΚΕΝΤΡ.ΚΟΣΤ.)	3.046.919,26	453.955,98	322.319,64	162.485,59	413.079,35	4.398.759,82	

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους αποτελεσμάτων ως ακολούθως:

Προτεινόμενη Διάθεση	31.12.2020
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3299/2004	0,00
Ειδικό αποθεματικό άρθρου 48 Ν.4172/2013	10.796,01
Μέρισμα	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-940.371,45
Σύνολο	-929.575,44

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικής αξίας € 150.000,00 (μετά την αφαίρεση του φόρου).

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η ζημιές θα καταχωρηθούν στο υπόλοιπο κερδών εις νέο (ως σημείωση 11).

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Κατηγορία απασχολούμενων	2020	2019
Μέσος όρος προσωπικού άτομα	27	54
Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	27	54
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	0	0
Σύνολο άτομα	27	54

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κατηγορία επιβάρυνσης	2020	2019
Μισθοί και ημερομίσθια	479.355,24	874.008,03
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	78.917,85	252.681,73
Λοιπές Παροχές στο προσωπικό	33.053,40	47.816,38
Αποζημίωση εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	591.326,49	1.174.506,14

16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών:	2020	2019
(1) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών :		
- Εσωτερικού	1.242.723,16	4.327.460,72
- Εξωτερικού	0,00	0,00
(2) Εμπορικής δραστηριότητας:		
- Εσωτερικού	5.153,92	25.416,73
- Εξωτερικού	0,00	0,00
Σύνολο	1.247.877,08	4.352.877,45

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις :

Προκαταβολές και πιστώσεις	Υπόλοιπα 31/12/2019	Χορηγήσεις 2020	Επιστροφές 2020	Υπόλοιπα 31/12/2020
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00

Θεραπεύτηκαν με τις δυνατότητες που παρέχουν οι διατάξεις των άρθρων 99 έως 101 του ισχύοντος ν. 4548/2018 εντός της χρήσεως 2020.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει περίπτωση.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

Κατηγορία Αμοιβών	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του Δ.Σ. για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του Δ.Σ. που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	78.049,86	13.937,48	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	78.049,86	13.937,48	0,00

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη (οι συναλλαγές-υπόλοιπα με συνδεδεμένα φυσικά πρόσωπα αναφέρονται ανωτέρω παρ.17&22):

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 2020				
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.	29.985,06	0,00	0,00	36.000,00
ΕΣΤΙΑΣΗ ΣΠΟΡΑΔΩΝ Ε.Π.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
NEGALI ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.	3.000,00	65.564,52	10.796,01	60.796,01
ΣΥΝΟΛΟ	32.985,06	65.564,52	10.796,01	96.796,01

24. Έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται από την ελεγκτική εταιρεία Σ.Ο.Λ. α.ε. και τον Ορκωτό ελεγκτή λογιστή κ. ΣΤΕΡΓΙΟ Β. ΠΑΠΠΑ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 16701. Η χορήγηση του Φορολογικού Πιστοποιητικού για την χρήση 2020 θα γίνει από την ίδια ελεγκτική εταιρεία.

25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις – Προσημειώσεις - Υποθήκες

Επί του οικοπέδου (γηπέδου) στη θέση «ΣΤΡΟΦΥΛΛΙΑ» της περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου μετά του επ' αυτού ξενοδοχειακού συγκροτήματος με την ονομασία «ΣΚΙΑΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» και εν γένει μετά πάντων των συστατικών, μερών, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων και προσαυξημάτων αυτού υφίσταται προσημείωση υποθήκης 4.200.000,00 € υπέρ τραπέζης για κάλυψη ομολογιακού δανείου, το υπόλοιπο του οποίου κατά την 31.12.2020 ανήρχετο στο ποσό των 2.300.000,00 €.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις

φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2019) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

29. Σημαντικά Γεγονότα στη χρήση

Τον Μάρτιο του 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον Covid-19 πανδημία. Η ταχεία εξάπλωση του Covid-19 καθώς και η κήρυξη πανδημίας από τον παγκόσμιο οργανισμό υγείας έχουν εγείρει σημαντικά ζητήματα ως προς το μέγεθος των επιπτώσεων στην παγκόσμια οικονομία αλλά και στην οικονομία της κάθε χώρας ξεχωριστά. Εν αντιθέσει με άλλες χώρες τόσο στην Ευρωπαϊκή Ένωση όσο και στον υπόλοιπο κόσμο, η χώρα μας κινήθηκε γρήγορα, συντεταγμένα και με προσεκτικό σχεδιασμό, επιτυγχάνοντας έως σήμερα να περιορίσει την ανεξέλεγκτη διασπορά του ιού και να εμποδίσει την υπερφόρτωση του δημόσιου συστήματος υγείας.

Στον τομέα της οικονομίας στην Ελλάδα, πλήθος επιχειρήσεων υποχρεώθηκαν να διακόψουν την λειτουργία τους ως αποτέλεσμα του κρατικού σχεδιασμού για τον περιορισμό εξάπλωσης της νόσου, ενώ εξίσου σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων επλήγη σημαντικά με κάθετη πτώση της δραστηριότητας και του κύκλου εργασιών τους στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η διοίκηση της εταιρίας προέβη σε μια σειρά ενεργειών για την εκτίμηση του κινδύνου, τον σχεδιασμό και την εφαρμογή συγκεκριμένων μέτρων με στόχο την θωράκιση της εταιρίας και την διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητας της.

Η στρατηγική της εταιρίας όσον αφορά την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από τον Covid-19 εδράζεται στους ακόλουθους τρεις τομείς:

- Υγεία & ασφάλεια εργαζομένων, συνεργατών και πελατών

- Λήψη μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων ενόψει της επικείμενης επαναφοράς των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε κανονικές συνθήκες
- Προστασία της οικονομικής θέσης & ρευστότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας απεικονίζουν υγιείς οικονομικές επιδόσεις όλα αυτά τα χρόνια και όλοι οι βασικοί οικονομικοί δείκτες υποδεικνύουν την ικανότητα της να δημιουργεί ταμειακές ροές μέσω των δικών της λειτουργικών δραστηριοτήτων. Η εταιρεία έχει άριστες σχέσεις με τους συνεργαζόμενους τραπεζικούς οργανισμούς λόγω της αξιοπιστίας της και των ισχυρών ισολογισμών της και επομένως είναι σε θέση να χρηματοδοτήσει μια επενδυτική δραστηριότητα μέσω της αύξησης του εξωτερικού κεφαλαίου (τραπεζικό δάνειο) εάν χρειαστεί. Επιπροσθέτως η εταιρεία είναι σε συνεχή ενημέρωση προκειμένου να συμμετάσχει σε όλα τα κυβερνητικά μέτρα ενίσχυσης των επιχειρήσεων λόγω Covid-19 που δικαιούται.

Ο τουρισμός είναι ένας από τους κλάδους που έχουν πληγεί περισσότερο από την πανδημία του κορονοϊού. Οι βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις της πανδημίας στον τουρισμό ήταν δραματικές. Στην Ελλάδα οι διεθνείς αφίξεις και εισπράξεις το 2020 μειώθηκαν δραματικά σε σχέση με το 2019. Οι επιπτώσεις από την επίδραση της πανδημίας αναμένεται να επηρεάσουν και τα οικονομικά αποτελέσματα για το 2021. Το μέγεθος και το εύρος ωστόσο των επιπτώσεων είναι αδύνατο να προβλεφθεί κατά την τρέχουσα χρονική στιγμή. Αυτό αναμένεται να εξαρτηθεί από την διάρκεια της επιδημίας, την διάρκεια των διάφορων μέτρων περιορισμού της οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και το εξωτερικό, καθώς και την ταχύτητα ανάκαμψης των επιμέρους κλάδων της αγοράς σε συνδυασμό με την αποτελεσματικότητα των μέτρων για την ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας. Η έναρξη του προγράμματος εμβολιασμού από τις αρχές του έτους τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο όσο και στην χώρα μας και η μαζική συμμετοχή του πληθυσμού σε αυτό, αναμένεται να συμβάλει σταδιακά στην μείωση της πίεσης του δημόσιου συστήματος υγείας, καθώς και στην επαναφορά της οικονομικής δραστηριότητας στα προ πανδημίας επίπεδα. Στο πλαίσιο αυτό και σε συνδυασμό με το ότι ο τουρισμός αναπτύχθηκε στα νησιά και σε άλλες περιοχές λόγω του τεράστιου ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος του τουριστικού προϊόντος που προσφέρουν και που αναδεικνύει το brand του ελληνικού τουρισμού ως ένα από τα ισχυρότερα στον κόσμο, αναμένουμε ότι ο κλάδος του τουρισμού θα παρουσιάσει θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης ακολουθώντας την αύξηση της ζήτησης όσο και την βελτίωση της ρευστότητας στην αγορά.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέτρεξαν γεγονότα που να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2020.

Σκιάθος, 10 Αυγούστου 2021

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.&
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. &
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Π. ΔΕΡΒΕΝΗΣ
Α.Δ.Τ. X 426405/05**

**ΠΕΤΡΟΣ Π. ΔΕΡΒΕΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 307513/10**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΒΙΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 509377/08**

**ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΚΟΓΕΩΡΓΟΥ
Αρ. Αδείας 15179 Α' Τάξη**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από τριάντα δύο (32) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 11/8/2021.

Αθήνα 11 Αυγούστου 2021

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΠΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16701

ΣΟΛ Crowe

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125